

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОЧЕПСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.06.2010 № 88
г.Почеп

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Почепский район».

На основании ст.24 Градостроительного Кодекса РФ, решения Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 38 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения», в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Почепский район», районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Почепский район» (приложение 1).

2. Опубликовать в газете «Почепское слово» и разместить на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Почепский район».

Глава района



А.Н.Граборов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЧЕПСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 30.11.2010 г. № 124

О внесении изменений в решение
Почепского районного Совета
народных депутатов № 88 от 17.06.2010

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Местных нормативов градостроительного проектирования, на основании Закона Брянской области № 95-3 от 10.11.2009 года «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктур, средствам информации и связи в Брянской области», Почепский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Почепский район» (далее – местные нормативы), утвержденные решением Почепского районного Совета народных депутатов № 88 от 17.06.2010 года, следующие изменения:

1.1. Дополнить местные нормативы частью 7 следующего содержания:

«7. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной инженерной и производственной инфраструктуры

7.1. К объектам социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средствам информации и связи, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и беспрепятственного доступа к ним инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся:

- 1) многоквартирные жилые здания;
- 2) административные здания и сооружения;
- 3) объекты культуры и культурно-зрелищные здания и сооружения (театры, кинотеатры, концертные, выставочные залы, торгово-развлекательные центры, библиотеки, музеи и другие учреждения);

4) объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

5) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

6) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

7) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, скверы, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (железнодорожные вокзалы, авто- и аэровокзалы, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта, стоянки для специальных автотранспортных средств инвалидов), внутриобластной автомобильный транспорт общего пользования;

9) культовые здания и места отправления религиозных обрядов;

10) почтово-телеграфные и другие здания и сооружения связи и информации;

11) производственные объекты, объекты малого бизнеса;

12) тротуары, наземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей, прилегающие к зданиям и сооружениям, указанным в подпунктах 1 - 11 настоящего пункта.

7.2. Объекты социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средства информации и связи в процессе строительства, реконструкции, ремонта и благоустройства оснащаются следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) специальными указателями около строящихся и ремонтируемых объектов;

2) средствами, обеспечивающими дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации;

3) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок общественного транспорта;

4) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

5) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

6) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в наземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей;

7) тамбурами, входными и внутренними дверными проемами, обеспечивающими беспрепятственное движение инвалидов на креслах-колясках;

8) санитарно-гигиеническими помещениями, оборудованными специальными приспособлениями для инвалидов.

7.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, указанных в пункте 7.1 настоящих местных нормативов, застройщикам, проектным и строительным организациям независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности необходимо руководствоваться действующими нормативными документами, определяющими требования к созданию среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов.».

Глава Почепского района



А.Н. Граборов

Приложение №1
к решению Почепского
районного Совета
народных депутатов
от 17.06.2010 № 88

Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Почепский район»

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Почепский район» (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных условий градостроительной деятельности на территории Почепского района.

1.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Почепского района, включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

1.3. Местные нормативы применяются при подготовке проектной документации, проведении государственной экспертизы проектной документации, рассмотрении проектной документации.

1.4. В состав местных нормативов входят требования, которые применяются при проектировании, строительстве, проведении капитального ремонта и реконструкции.

1.5. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;

по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

по инженерной подготовке территорий;

по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

1.6. Местные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Почепского района.

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

- при выдаче разрешений на строительство;
- при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;
- при проведении государственной экспертизы проектной документации.

1.8. Проверку соблюдения местных нормативов осуществляет администрация Почепского района в пределах своей компетенции.

1.9. Проектная документация, выполненная с нарушением местных нормативов не подлежит утверждению.

2. Планировка и застройка жилых территориальных зон

2.1. Существующие и планируемые границы жилых территориальных зон, элементов планировочной структуры, параметры их планируемого развития градостроительные регламенты определяются Генеральными планами сельских и городских поселений Почепского района.

2.2. Красные линии и линии регулирования застройки жилых территорий определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Состав функциональных элементов земельных участков, подлежащих жилой застройке, включает в себя:

- жилые дома (или их комплексы);
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- спортивные площадки;
- хозяйственные площадки.

2.4. Минимальные расчетные размеры функциональных элементов жилых территорий устанавливаются согласно СНиП 2.07.01-89. Показатели применяются к зонам застройки многоэтажными, средне- и малоэтажными жилыми домами и не применяются к зонам застройки индивидуальными (в том числе блокированными) жилыми домами.

2.5. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий спортом и физической культурой – от 10 до 40 м;

- для хозяйственных целей – 12 м;
- для стоянки автомашин – от 10 до 50 м.

2.6. Расстояние от хозяйственных площадок до наиболее удаленного входа в жилое здание должно составлять не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

2.7. В случае размещения жилого многоквартирного дома в составе территории микрорайона (квартала) со сложившейся застройкой, расчетные показатели по площадкам, указанные в п. 2.5., следует принимать исходя из параметров жилого дома в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 и настоящими местными нормативами.

2.8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

2.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий на магистральных улицах не менее 6 м, на прочих – не менее 3 м.

2.10. Одно-, двухквартирные жилые дома должны быть удалены от:

- красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
- красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии улиц, если красная линия совпадает с линией застройки.

2.11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Допускается располагать по красной линии гаражи.

2.12. Расстояние от границ участка (межи) до построек и деревьев:

- до одно-, двухквартирных и блокированных жилых домов – не менее чем 3 м, в условиях особо плотной реконструируемой постройки – 1 м без размещения оконных проемов;
- до хозяйственных построек (бани, гаража и т.д.) – не менее 1 м;
- до хозяйственных построек для содержания скота и птицы и надворных уборных – не менее 4 м;
- до стволов среднерослых деревьев – не менее 3 м;
- до стволов высокорослых деревьев – не менее 5 м;
- до оси кустарников – не менее 1 м.

2.13. Расстояние от окон жилых комнат одно-, двухквартирных жилых домов до стен соседнего одно-, двухквартирного жилого дома и хозяйственных построек (бани, гаража и др.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.14. Сарай для скота и птицы, надворные уборные следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее 15 м.

2.15. Расстояние от наружной стены здания и сооружения до оси ствола дерева – 5 м, кустарника – 1,5 м.

2.16. Ограждения земельных участков должны быть:

- со стороны улицы можно устанавливать забор: сплошной, решетчатый или смешанный высотой не более 2,0 м;

- ограждение участка по периметру должно быть только решетчатым высотой не более 1,8 м. Допускается сплошной забор высотой до 2 м на протяжении дворовой части.

2.17. Не допускается водоотведение с застраиваемого участка на смежные участки.

2.18. Разработка проектов планировки новых и реконструируемых районов осуществляется в соответствии со СНиП, определяющими требования к созданию среды жизнедеятельности, доступной для групп населения с ограниченными физическими возможностями.

2.19. Реконструкция жилой застройки осуществляется:

- комплексно, без нарушения своеобразия сложившейся среды;

- с сохранением и развитием жилой застройки;

- модернизацией существующих капитальных жилых и общественных зданий, благоустройства территории, объектов и сооружений, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания и настоящих местных нормативов.

3. Организация хранения индивидуального транспорта

3.1. Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 200 машин на 1000 жителей.

3.2. Размеры территории для хранения индивидуального транспорта в жилом районе, у общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания должны соответствовать действующими нормами СНиП.

4. Размещение учреждений и предприятий обслуживания

4.1. В целях создания единой градостроительной системы обслуживания, учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать в соответствии с Генеральными планами сельских и городских поселений, документацией по планировке и межеванию территории и с учетом планировочной структуры жилой территории.

Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках должны быть расположены в радиусе обслуживания предприятиями торговли товарами повседневного спроса и комплексными

приемными пунктами предприятий бытового обслуживания не более 300 м. Учреждения целесообразно размещать в много функциональной застройке общественно-деловых зон. Расчет площади земельных участков для учреждений производится в соответствии со СНиП.

4.2. При расчете количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее установленных СНиП.

Размещение и вместимость учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков, не указанные в СНиП, устанавливаются заданием на проектирование.

4.3. Дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны быть расположены на участках с отступом зданий от красных линий микрорайона (квартала) не менее чем на 10 м. Дошкольные образовательные учреждения проектируются из расчета 60 мест на 1000 чел., общеобразовательные учреждения – 90 мест на 1000 человек.

4.4. Допускается размещение пристроенных дошкольных образовательных учреждений вместимостью не более 6 групп, общеобразовательных учреждений вместимостью до 100 человек для учащихся начальных классов при обеспечении нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, выделения изолированного земельного участка, а также организации самостоятельного пищеблока, отдельной системы вентиляции. Для общеобразовательных учреждений размеры земельного участка устанавливаются не менее 18 м² (с учетом площади застройки) на одного учащегося. Площадки для игр детей, площадки спортивного назначения размещаются от окон жилых зданий на расстоянии соответственно 12 м и от 10 до 40 м.

4.5. Пути подхода детей к дошкольным образовательным и общеобразовательным учреждениям не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц и проездов.

4.6. У входов в здания, предназначенные для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, должны быть предусмотрены открытые площадки из расчета 0,3 м² на 1 зрителя, приходящегося на данный вход.

5. Зеленые насаждения

5.1. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки участка природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов в жилых территориальных зонах, выполняющие защитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции, должны быть сохранены. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий необходимо предусматривать формирование парков, садов, скверов, бульваров, 70% территории которых должны быть заняты зелеными насаждениями.

5.2. Проектирование новой застройки и реконструкция существующей осуществляется с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов).

5.3. Нормируемые удельные размеры озелененной территории жилого района, нормы посадки деревьев и кустарников по различным категориям озеленяемых территорий определяются в соответствии со СНиП.

Уровень озеленения участков дошкольных, общеобразовательных и лечебных учреждений устанавливается из расчета озеленения не менее 30% от общей площади земельного участка.

5.4. Выбор пород деревьев и расстояния от зеленых насаждений до объектов строительства (реконструкции) принимается в соответствии со СНиП при соблюдении следующих требований:

- обеспечение беспрепятственного подъезда к домам и работы пожарной техники;

- размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

- соблюдение расстояний от воздушных линий электропередач до посадки деревьев в соответствии с действующими Правилами устройства электроустановок;

- исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

6. Инженерное обеспечение

6.1. Новые районы обеспечиваются инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, диспетчеризации и санитарной очистки, разрабатываемыми на основе Генеральных планов поселений, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Почепского района и поселений, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

6.2. Инженерные системы рассчитываются исходя из соответствующих нормативов, численности населения и расчетной общей площади жилой застройки, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

6.3. Прокладка инженерных сетей, обслуживающих район, производится в инженерно-транспортных коридорах улиц и проездов

Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

6.4. Условия прохождения инженерных сетей по территории участка, отводимого под застройку, должны быть согласованы до передачи участка конкретному владельцу.