

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 696

г. Почеп

Об утверждении Положения о порядке
подготовки и утверждения схемы
расположения земельных участков на
кадастровом плане территории, находящихся
в собственности муниципального образования
«город Почеп» и муниципального образования
«Почепский район» и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане",
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся в собственности муниципального образования «город Почеп» и муниципального образования «Почепский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Почепское слово» и на официальном сайте администрации Почепского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.В. Марочкина.

Врио главы администрации



В.И. Хохлова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся в собственности муниципального образования «город Почеп» и муниципального образования «Почепский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся в собственности муниципального образования «город Почеп» и муниципального образования «Почепский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема расположения земельного участка).

2. Подготовка схемы расположения земельных участков обеспечивается администрацией Почепского района.

3. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

4. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

5. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования, может быть обеспечена указанными гражданином или юридическим лицом.

6. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок.

7. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, подготовка схем расположения земельных участков обеспечивается гражданами, являющимися собственниками таких земельных участков.

8. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

В случае если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

9. Для утверждения схемы расположения земельного участка заинтересованное лицо обращается в администрацию Почепского района с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка.

10. Администрация Почепского района в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- об утверждении схемы расположения земельного участка;
- об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по основаниям, установленным п. 14 настоящего Положения.

11. Схема расположения земельного участка утверждается распоряжением администрации Почепского района.

12. В распоряжении об утверждении схемы расположения земельного участка указывается:

- 1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;
- 2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
- 5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.

13. Срок действия распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

14. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:

- 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

15. В случае если границы земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, пересекаются с границами земельного участка или земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным после дня утверждения схемы расположения земельного участка и до истечения срока действия решения о ее утверждении, образование земельного участка осуществляется в соответствии с утвержденной схемой его расположения.

16. Не допускается требовать от заявителя согласования схемы расположения земельного участка, а также предоставления документов, не предусмотренных Земельным Кодексом.

17. Администрация Почепского района направляет в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Сведения, содержащиеся в указанном решении и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.