

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков

г. Почеп

«03» июня 2022 года

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков и участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании распоряжения администрации Почепского района Брянской области от 06 апреля 2021 года № 77-р (в редакции распоряжения администрации Почепского района от 10.03.2022 № 49-р), в составе:

А.А. Чабусов – заместитель главы администрации Почепского района, председатель комиссии;

Е.Л. Степченко – начальник отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района, заместитель председателя комиссии;

Т.М. Романенко – главный специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района;

Н.Ю. Токарева – специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района;

С.А. Каплун – юрист администрации Почепского района, рассмотрела 03 июня 2022 года в 11 часов 00 минут заявки и документы претендентов, поступившие на участие в аукционе, назначенном на 06.06.2022 года в 10 часов 00 минут, по продаже земельных участков.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано 29.04.2022 на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru и в газете «Почепское слово» за № 33 (2788), №35 (2790).

Комиссия установила:

1. **Лот № 1** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, Сетоловское сельское поселение, северо-восточнее д. Азарово, правый берег р. Судость. Кадастровый номер 32:20:0260103:810. Площадь 617435 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

1.1. Поступило заявок на участие в аукционе – нет.

1.2. Отозвано заявок – нет.

1.3. Отказано в приеме заявок – нет.

2. **Лот № 2** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Сетоловское сельское поселение, юго-восточнее д. Азарово, левый берег р. Судость, участок 1СХ. Кадастровый номер 32:20:0260102:27. Площадь 727379 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

2.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
56	26.05.2022 12 час. 10 мин	Михаленко Вячеслав Александрович (представитель по доверенности Сапунов Дмитрий Владимирович)	909224,00

2.2. Отозвано заявок – нет.

2.3. Отказано в приеме заявок – нет.

3. **Лот № 3** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Сетоловское сельское поселение, прилегает с юго-западной стороны к д. Азарово.

Кадастровый номер 32:20:0260103:811. Площадь 410424 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

3.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
57	26.05.2022 12 час. 17 мин	Михаленко Вячеслав Александрович (представитель по доверенности Сапунов Дмитрий Владимирович)	513030,00

3.2. Отозвано заявок – нет.

3.3. Отказано в приеме заявок – нет.

4. **Лот № 4** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Речицкое сельское поселение, территория Ферма Вяльки, земельный участок 1. Кадастровый номер 32:20:0360102:200. Площадь 10000 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

4.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1.

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
48	12.05.2022 09 ч. 48 мин.	Локтев Михаил Николаевич	15300,00

4.2. Отозвано заявок – нет.

4.3. Отказано в приеме заявок – нет.

5. **Лот № 5** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Витовское сельское поселение, территория Агротерритория Витовка, земельный участок 1. Кадастровый номер 32:20:0280102:564. Площадь 19707 кв. м. Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

5.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Ф.И.О. претендента	Внесенный задаток (руб.)
50	17.05.2022 16 ч. 22 мин	Рубин Игорь Николаевич	30151,71

5.2. Отозвано заявок – нет.

5.3. Отказано в приеме заявок – нет.

6. **Лот № 6.** Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Дмитровское сельское поселение, прилегает с юго-восточной стороны к п. Липки. Кадастровый номер 32:20:0000000:1743. Площадь 246285 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

6.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Ф.И.О. претендента	Внесенный задаток (руб.)
53	25.05.2022 12 час. 28 мин	ООО «Фермерское» (ИНН 3252502149)	307856,50

6.2. Отозвано заявок – нет.

6.3. Отказано в приеме заявок – нет.

7. **Лот № 7.** Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Дмитровское сельское поселение, западнее д. Именка, правый берег пруда на р. Ржевка. Кадастровый номер 32:20:0000000:1754. Площадь 30407 кв. м. Вид разрешенного использования: рыбоводство.

7.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Ф.И.О. претендента	Внесенный задаток (руб.)
----------	---------------------------------	--------------------	--------------------------

54	25.05.2022 14 час. 25 мин.	Серна София Геннадьевна	38009,00
----	-------------------------------	-------------------------	----------

7.2. Отозвано заявок – нет.

7.3. Отказано в приеме заявок – нет.

8. Лот № 8 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, 71 км автодороги Брянск Новозыбков к востоку от с. Витовка. Кадастровый номер 32:20:0280102:424. Площадь 15000 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

8.1. Поступило заявок на участие в аукционе – нет:

8.2. Отозвано заявок – нет.

8.3. Отказано в приеме заявок – нет.

9. Лот № 9. Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Сетоловское сельское поселение, территория Ферма Барьки, земельный участок 1.

Кадастровый номер 32:20:0160101:414. Площадь 38839 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

9.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
52	19.05.2022 11 час. 55 мин.	Странадко Виктор Михайлович	59423,67

9.2. Отозвано заявок – нет.

9.3. Отказано в приеме заявок – нет.

10. Лот № 10 - Земельный участок. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Семенское сельское поселение, с. Валуец, ул. Погарская, земельный участок 40А.

Кадастровый номер 32:20:0510401:743. Площадь 15672 кв. м. Вид разрешенного использования: рыбоводство.

10.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1.

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
51	18.05.2022 14 ч. 40 мин	Баруло Михаил Владимирович	35262,00

10.2. Отозвано заявок – нет.

10.3. Отказано в приеме заявок – нет.

11. Лот № 11. Земельный участок. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Почепское городское поселение, г. Почеп, пер. 1-й Трубчевский, земельный участок 4/1.

Кадастровый номер 32:20:0380601:177. Площадь 2814 кв. м. Вид разрешенного использования: рыбоводство.

11.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
49	17.05.2022 14 ч. 39 мин.	Ахтырская Анастасия Михайловна	7175,50

11.2. Отозвано заявок – нет.

11.3. Отказано в приеме заявок – нет.

12. Лот № 12 - Земельный участок. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Почепское городское поселение, г. Почеп, ул. Затинская, земельный участок 2А.

Кадастровый номер 32:20:0380225:279. Площадь 65 кв. м. Вид разрешенного использования: магазины.

12.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№	Дата и время	Наименование претендента	Внесенный
---	--------------	--------------------------	-----------

заявки	поступления заявки		задаток (руб.)
58	31.05.2022 09 час. 05 мин.	Козлов Александр Лукьянович	56652,05

12.2. Отозвано заявок – нет.

12.3. Отказано в приеме заявок – нет.

13. Лот № 13 - Земельный участок. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Почепское городское поселение, г. Почеп, ул. Затинская, земельный участок 2Б. Кадастровый номер 32:20:0380225:280. Площадь 44 кв. м. Вид разрешенного использования: магазины.

13.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
55	25.05.2022 14 час. 55 мин.	Гуринович Александр Алексеевич	38349,08

13.2. Отозвано заявок – нет.

13.3. Отказано в приеме заявок – нет.

Комиссия решила:

1. По ЛОТУ № 1:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. По ЛОТУ № 2:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Михаленко Вячеславу Александровичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

3. По ЛОТУ № 3:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Михаленко Вячеславу Александровичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

4. По ЛОТУ № 4:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Локтеву Михаилу Николаевичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

5. По ЛОТУ № 5:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Рубину Игорю Николаевичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

6. По ЛОТУ № 6:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить ООО «Фермерское» три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

7. По ЛОТУ № 7:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Серне Софии Геннадьевне три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

8. По ЛОТУ № 8:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

9. По ЛОТУ № 9:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Странадко Виктору Михайловичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

10. По ЛОТУ № 10:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Баруло Михаилу Владимировичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

11. По ЛОТУ № 11:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Ахтырской Анастасии Михайловне три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

12. По ЛОТУ № 12:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Козлову Александру Лукьяновичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

13. По ЛОТУ № 13:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Гуринович Александру Алексеевичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом по всем лотам.

14. Уведомить участников о принятом решении путем вручения им под расписку уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.

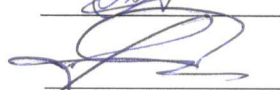
15. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru.

Председатель комиссии:

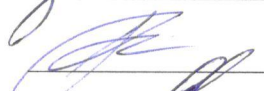


А.А. Чабусов

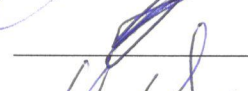
Члены комиссии:



Е.Л. Степченко



Т.М. Романенко



Н.Ю. Токарева



С.А. Каплун