

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков

г. Почеп

«02» августа 2022 года

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков и участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании распоряжения администрации Почепского района Брянской области от 06 апреля 2021 года № 77-р (в редакции распоряжения администрации Почепского района от 10.03.2022 № 49-р), в составе:

Е.Л. Степченко – начальник отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района, заместитель председателя комиссии;

Т.М. Романенко – главный специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района;

Н.Ю. Токарева – специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района;

И.И. Тупилова – начальник отдела учета и отчетности администрации Почепского района;

С.А. Каплун – юрист администрации Почепского района,
рассмотрела 02 августа 2022 года в 11 часов 00 минут заявки и документы претендентов, поступившие на участие в аукционе, назначенном на 05.08.2022 года в 10 часов 00 минут, по продаже земельных участков.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано 01.07.2022 на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru и в газете «Почепское слово» за № 51 (2806).

Комиссия установила:

1. **Лот № 1** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, Сетоловское сельское поселение, северо-восточнее д. Азарово, правый берег р. Судость. Кадастровый номер 32:20:0260103:810. Площадь 617435 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

1.1. Поступило заявок на участие в аукционе – нет.

1.2. Отозвано заявок – нет.

1.3. Отказано в приеме заявок – нет.

2. **Лот № 2** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, Бакланское сельское поселение, северо-западнее п. Николаевский, северо-восточнее п. Михайловск. Кадастровый номер 32:20:0480101:237. Площадь 111416 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство, животноводство.

2.1. Поступило заявок на участие в аукционе – нет.

2.2. Отозвано заявок – нет.

2.3. Отказано в приеме заявок – нет.

3. **Лот № 3** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Бельковское сельское поселение, 2 км восточнее с. Печня. Кадастровый номер 32:07:0080108:1. Площадь 967221 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство, скотоводство.

3.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
60	26.07.2022 9 час. 55 мин.	ООО «Брянская мясная компания» (ИНН 3252005997)	1581406,34

3.2. Отозвано заявок – нет.

3.3. Отказано в приеме заявок – нет.

4. **Лот № 4** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, Польниковское сельское поселение, автодорога Брянск-Новозыбков-Мглин, 30 км, слева. Кадастровый номер 32:20:0040401:11. Площадь 1623820 кв. м. Вид разрешенного использования: скотоводство.

4.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1.

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
61	26.07.2022 10 час. 05 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	2484444,60

4.2. Отозвано заявок – нет.

4.3. Отказано в приеме заявок – нет.

5. **Лот № 5** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Бакланское сельское поселение, южнее ул. Пионерской с. Баклань. Кадастровый номер 32:20:0470102:350. Площадь 21850 кв. м. Вид разрешенного использования: садоводство.

5.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Ф.И.О. претендента	Внесенный задаток (руб.)
59	20.07.2022 11 час. 50 мин.	Шешиков Сергей Анатольевич	33430,50

5.2. Отозвано заявок – нет.

5.3. Отказано в приеме заявок – нет.

6. **Лот № 6.** Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, Бакланское сельское поселение, юго-западнее с. Баклань. Кадастровый номер 32:20:0470102:349. Площадь 960084 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

6.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
62	26.07.2022 10 час. 10 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	1569737,34

6.2. Отозвано заявок – нет.

6.3. Отказано в приеме заявок – нет.

7. **Лот № 7.** Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Краснорогское сельское поселение, северо-западнее д. Красномайской.

Кадастровый номер 32:20:0320105:304. Площадь 592 494 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

7.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
69	29.07.2022 14 час. 15 мин.	ООО «Красный Рог» (ИНН 3252009543)	1039826,97

7.2. Отозвано заявок – нет.

7.3. Отказано в приеме заявок – нет.

8. **Лот № 8** - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, прилегает с северо-восточной стороны к п. Галая Лужа. Кадастровый номер 32:20:0000000:1763. Площадь 476640 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

8.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
63	26.07.2022 10 час. 14 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	729259,20

8.2. Отозвано заявок – нет.

8.3. Отказано в приеме заявок – нет.

9. Лот № 9. Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Семяцкое сельское поселение, восточнее с. Калачово. Кадастровый номер 32:20:0500101:315. Площадь 345085 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

9.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
64	26.07.2022 10 час. 16 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	510725,8

9.2. Отозвано заявок – нет.

9.3. Отказано в приеме заявок – нет.

10. Лот № 10 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Семяцкое сельское поселение, прилегает с восточной и западной стороны к п. Гурин.

Кадастровый номер 32:20:0520102:422. Площадь 440550 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

10.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1.

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
65	26.07.2022 10 час. 20 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	720299,25

10.2. Отозвано заявок – нет.

10.3. Отказано в приеме заявок – нет.

11. Лот № 11. Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Краснорогское сельское поселение, 300 м севернее д. Красномайская. Кадастровый номер 32:20:0320105:303. Площадь 698100 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

11.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
70	29.07.2022 14 час. 20 мин.	ООО «Красный Рог» (ИНН 3252009543)	1068093,00

11.2. Отозвано заявок – нет.

11.3. Отказано в приеме заявок – нет.

12. Лот № 12 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Краснорогское сельское поселение, западнее п. Петровский.

Кадастровый номер 32:20:0560101:353. Площадь 1298800 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

12.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
66	26.07.2022	ООО «Брянская мясная компания»	1987164,00

	10 час. 22 мин.	ИНН 3252005997)	
--	-----------------	-----------------	--

12.2. Отозвано заявок – нет.

12.3. Отказано в приеме заявок – нет.

13. Лот № 13 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Доманичское сельское поселение, юго-западнее п. Студенец, земельный участок 2. Кадастровый номер 32:20:0130101:309. Площадь 374160 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

13.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
71	29.07.2022 14 час. 25 мин	ООО «Фермерское хозяйство Пуцко» (ИНН 3253006376)	529436,40

13.2. Отозвано заявок – нет.

13.3. Отказано в приеме заявок – нет.

14. Лот № 14 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, на расстоянии 240 м. на юго-восток от н.п. Покровка.

Кадастровый номер 32:20:0180103:174. Площадь 400000 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

14.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
67	26.07.2022 10 час. 25 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	656000,00

14.2. Отозвано заявок – нет.

14.3. Отказано в приеме заявок – нет.

15. Лот № 15 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, расположен на расстоянии 200 м. на юг от н. п. Покровка.

Кадастровый номер 32:20:0180103:175. Площадь 400000 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

15.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)
68	26.07.2022 10 час. 28 мин.	ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997)	656000,00

15.2. Отозвано заявок – нет.

15.3. Отказано в приеме заявок – нет.

16. Лот № 16 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Чоповское сельское поселение, юго-западнее д. Бумажная Фабрика, вдоль железной дороги. Кадастровый номер 32:20:0200102:254. Площадь 298300 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

16.1. Поступило заявок на участие в аукционе – нет.

16.2. Отозвано заявок – нет.

16.3. Отказано в приеме заявок – нет.

17. Лот № 17 - Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Почепский район, 71 км автодороги Брянск Новозыбков к востоку от с. Витовка. Кадастровый номер 32:20:0280102:424. Площадь 15000 кв. м. Вид разрешенного использования: растениеводство.

17.1. Поступило заявок на участие в аукционе – нет.

17.2. Отозвано заявок – нет.

17.3. Отказано в приеме заявок – нет.

Комиссия решила:

1. По ЛОТУ № 1:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. По ЛОТУ № 2:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

3. По ЛОТУ № 3:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить ООО «Брянская мясная компания» три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

4. По ЛОТУ № 4:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить ООО «Брянская мясная компания» три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

5. По ЛОТУ № 5:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Шешикову Сергею Анатольевичу три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

6. По ЛОТУ № 6:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить ООО «Брянская мясная компания» три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

7. По ЛОТУ № 7:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить ООО «Красный Рог» три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

8. По ЛОТУ № 8:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить ООО «Брянская мясная компания» три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

9. По ЛОТУ № 9:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

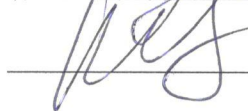
Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом по всем лотам.

18. Уведомить участников о принятом решении путем вручения им под расписку уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.

19. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru.

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

	Е.Л. Степченко
	Т.М. Романенко
	Н.Ю. Токарева
	И.И. Тупикова
	С.А. Каплун