

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Почеп

15 сентября 2015 года

Организатор аукциона: Администрация Почепского района

Дата и время проведения аукциона: 15 сентября 2015 года 10⁰⁰ часов.

Место проведения аукциона: Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, 3а.

Ведется видеозапись аукциона.

Состав аукционной комиссии:

1. Пимахов Николай Николаевич – председатель комиссии.
2. Степченко Егор Леонидович – заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

3. Михайлова Надежда Сергеевна
4. Лепина Ольга Николаевна
5. Косяков Андрей Николаевич

На заседании аукционной комиссии, утвержденной распоряжением администрации Почепского района от 31.03.2015 № 373-р, присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочная осуществлять свои функции.

Аукционист: Косяков Андрей Николаевич

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Почепское слово» № 64 от 14.08.2015 г., размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

ЛОТ № 1 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:20:0380340:476, площадью 5500 кв. метров, расположенный по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Злынковская, 2; разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 55308 (пятьдесят пять тысяч триста восемь) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 11061 (одиннадцать тысяч шестьдесят один) рубль 60 (шестьдесят) копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 2765 (две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 40 (сорок) копеек.

Вид приобретаемого права: аренда сроком 5 лет.

Участники аукциона, зарегистрированы в журнале регистрации участников аукциона:

1. Федюшин Николай Александрович (карточка №1)
2. Дорохов Николай Алексеевич (карточка №2)

Шаг аукциона	Цена предложения	№ карточки
1	55308	1
2	58073,40	1
3	60838,80	-

ЛОТ № 2 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:20:0380116:308, площадью 1122 кв. метра, расположенный по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, прилегает к земельному участку по пер. Юбилейному строение 2-а; разрешенное использование: погрузочно-разгрузочные сооружения и площадки.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 33858 (тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 6771 (шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 60 (шестьдесят) копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 1692 (одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля 90 (девяносто копеек).

Вид приобретаемого права: аренда сроком 3 года.

Участники аукциона, зарегистрированы в журнале регистрации участников аукциона:

1. Попов Николай Федорович (карточка №1)
2. Попов Алексей Николаевич (карточка №2)

Шаг аукциона	Цена предложения	№ карточки
1	33858	2
2	35550,90	-

ЛОТ № 3 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:20:0000000:924, площадью 6357 кв. метров, расположенный по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Усиевича, участок 93А; разрешенное использование: гаражи и стоянки легкового, грузового, пассажирского транспорта.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 61096 (шестьдесят одна тысяча девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 12219 (двенадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 20 (двадцать) копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 3054 (три тысячи пятьдесят четыре) рубля 80 (восемьдесят копеек).

Вид приобретаемого права: аренда сроком 3 года.

Участники аукциона, зарегистрированы в журнале регистрации участников аукциона:

1. Жуков Сергей Петрович (карточка №1)
2. Базыкина Елена Дмитриевна (карточка №2)

Шаг аукциона	Цена предложения	№ карточки
1	61096	1
2	64150,80	-

ЛОТ № 4 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:20:0380613:61, площадью 67 кв. метров, расположенный по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Усиевича, прилегает с северной стороны к участку 34Б; разрешенное использование: дополнительный участок для эксплуатации магазина.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 7088 (семь тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 1417 (одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 60 (шестьдесят) копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 354 (триста пятьдесят четыре) рубля.

Вид приобретаемого права: аренда сроком 5 лет.

Претенденты, подавшие заявку на участие в аукционе, зарегистрированные в журнале приема заявок:

1. Кленов Алексей Иванович (карточка №1)
2. Кленова Мария Николаевна (карточка №2)

Шаг аукциона	Цена предложения	№ карточки
1	7088	1,2
2	7442	1,2
3	7796	1
4	8150	-

ЛОТ № 5 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:20:0400101:2193, площадью 1070 кв. метров, расположенный по адресу: Брянская область, Почепский район, п. Речица, ул. Молодежная, участок 21; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 2840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 142 (сто сорок два) рубля.

Вид приобретаемого права: аренда – сроком 10 лет.

В связи с участием в аукционе только одного участника, аукцион признан несостоявшимся.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителям аукциона по лоту № 1 – Федюшина Николая Александровича.

2. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителям аукциона по лоту № 2 – Попова Алексея Николаевича.

3. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителям аукциона по лоту № 3 – Жукова Сергея Петровича.

4. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителям аукциона по лоту № 4 – Кленова Алексея Николаевича.

5. В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в связи с явкой одного участника. Предложить Алымову Дмитрию Александровичу заключить договор аренды на условиях, предусмотренных в извещении.

6. Администрации Почепского района заключить договора аренды земельных участков с победителями аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7. Произвести возврат внесенных задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицу, не явившемуся на аукцион – Морозову Ивану Ивановичу (лот № 5) в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договоров аренды земельных участков.

Председатель комиссии:

 Н.Н. Пимахов

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Л. Степченко

Члены комиссии:

 Н.С. Михайлова

 О.Н. Лепина

 А.Н. Косяков

Победители аукциона:

ЛОТ № 1  Федюшин Н.А.

ЛОТ № 2  Попов А.Н.

ЛОТ № 3  Жуков С.П.

ЛОТ № 4  Кленов А.И.